



案内図



JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線
高田馬場駅
(戸山口徒歩3分・メトロ出口3徒歩5分)



VR内覧

スマホで簡単VR内覧
♪QRコードからアクセス



基準階貸室内

募集条件

- ★賃料：応相談
- ★共益費：5,000円/坪
- ★敷金：月額賃料の12ヶ月分
- ★契約形態：普通借家2年契約 (更新料なし)

階数	面積	入居可能日	備考
11階	560.46㎡ 169.53坪	現空	

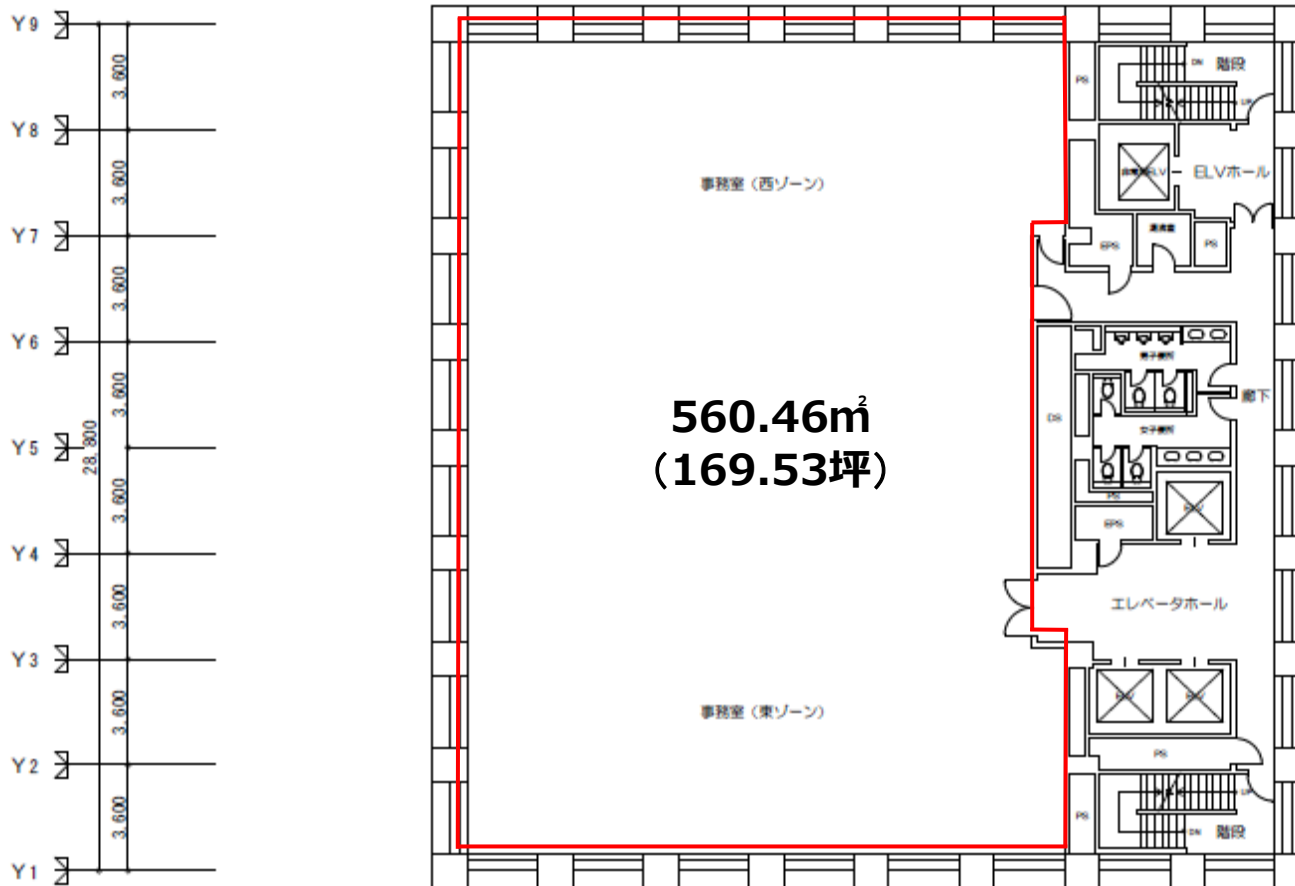
☆消費税別途 ☆諸条件・保証会社加入 応相談

建物概要

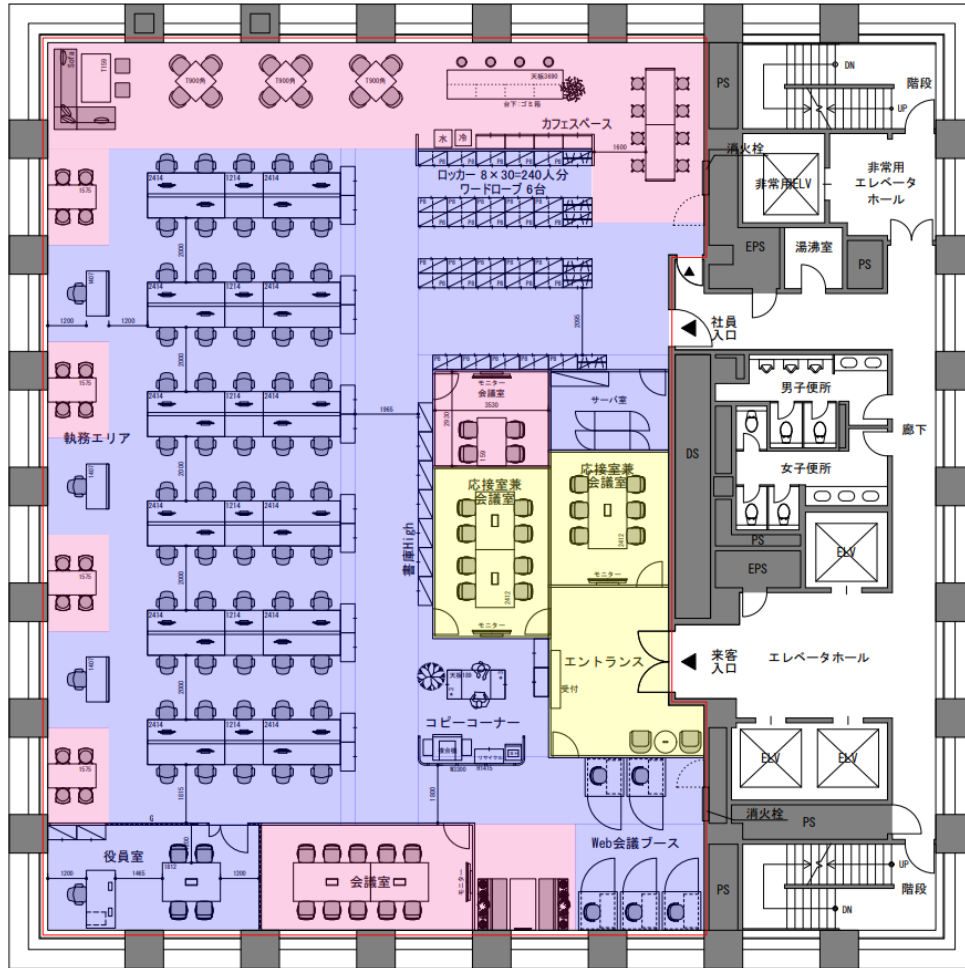
所在地：東京都新宿区高田馬場1-31-18
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上12階・地下1階
敷地面積：1,557.16㎡
延べ床面積：6,914.84㎡
竣工：1992年4月

設備概要

天井高：2,550mm (基準階) ・ 3,400mm (1階)
床荷重：300kg/㎡
電気容量：50VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア(H=50mm)
空調方式：個別空調(24時間使用可能)
エレベーター：通常使用3基 (17人乗) / 貨物用1基 (17人乗)
駐車場：機械式 (45台) ※2024年9月時点空き無し
開館時間：(エントランス) 月～金:8:00～21:00、土:8:00～20:00 (祝日除く)
※通用口からのカードによる入退室は24時間可能



高田馬場センタービル レイアウトイメージ 169坪



座席 Seating	計 63 席	169.53 坪 560.46 m ²	
ソロワーキング Solo working	63 席	一人当たり面積 Area per person 2.7 坪	
リフレッシュ & コミュニケーション Refresh & Communication	[Rf:29 席] 34 席	個室 7 室	Web会議ブース：(1)×5、会議室：(4)×1・(10)×1、ミーティング・Box：(4)×5、役員室：1、応接室兼会議室：2
来客エリア For visitors	14 席	個室 2 室	



収納	台数	1台あたり	計
ロータイプ収納庫	18 台	2.7 fm	48.6 fm
ハイタイプ収納庫	7 台	5.4 fm	37.8 fm
パーソナルロッカー	PL8 × 30台 = 240 名分		

※空調換気や電源等についてはB工事に増強対応が必要になる可能性があります。
 ※建築、消防等の避難計画や諸官庁協議に拠ってはレイアウト変更が必要となる可能性があります。

※実施箇所：EVホール、廊下、給湯室



 **NTTアーバンバリューサポート**
国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
リレーション推進本部 開発営業部
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205