

## 募集条件

- ★賃料：応相談
- ★敷金：月額賃料の12ヶ月分
- ★契約形態：普通借家2年契約 (更新料なし)

階数	面積	入居可能日	備考
1階	147.96㎡ 44.75坪	2025年3月1日 予定	

☆消費税別途 ☆保証会社加入 応相談 ☆取引形態：媒介

## 建物概要

所在地：東京都新宿区高田馬場1-31-18  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上12階・地下1階  
 敷地面積：1,557.16㎡  
 延べ床面積：6,914.84㎡  
 竣工：1992年4月

## 設備概要

天井高：3,400mm (1階)  
 床荷重：300kg/㎡  
 電気容量：50VA/㎡  
 配線方式：フリーアクセスフロア(H=50mm)  
 空調方式：個別空調(24時間使用可能)  
 エレベーター：通常使用3基 (17人乗) / 貨物用1基 (17人乗)  
 駐車場：機械式 (45台) ※2024年9月時点空き無し  
 開館時間：(エントランス) 月～金:8:00～21:00、土:8:00～20:00 (祝日除く)  
 ※通用口からのカードによる入退室は24時間可能

## 案内図



JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線  
 高田馬場駅  
 (戸山口徒歩3分・メトロ出口3徒歩5分)



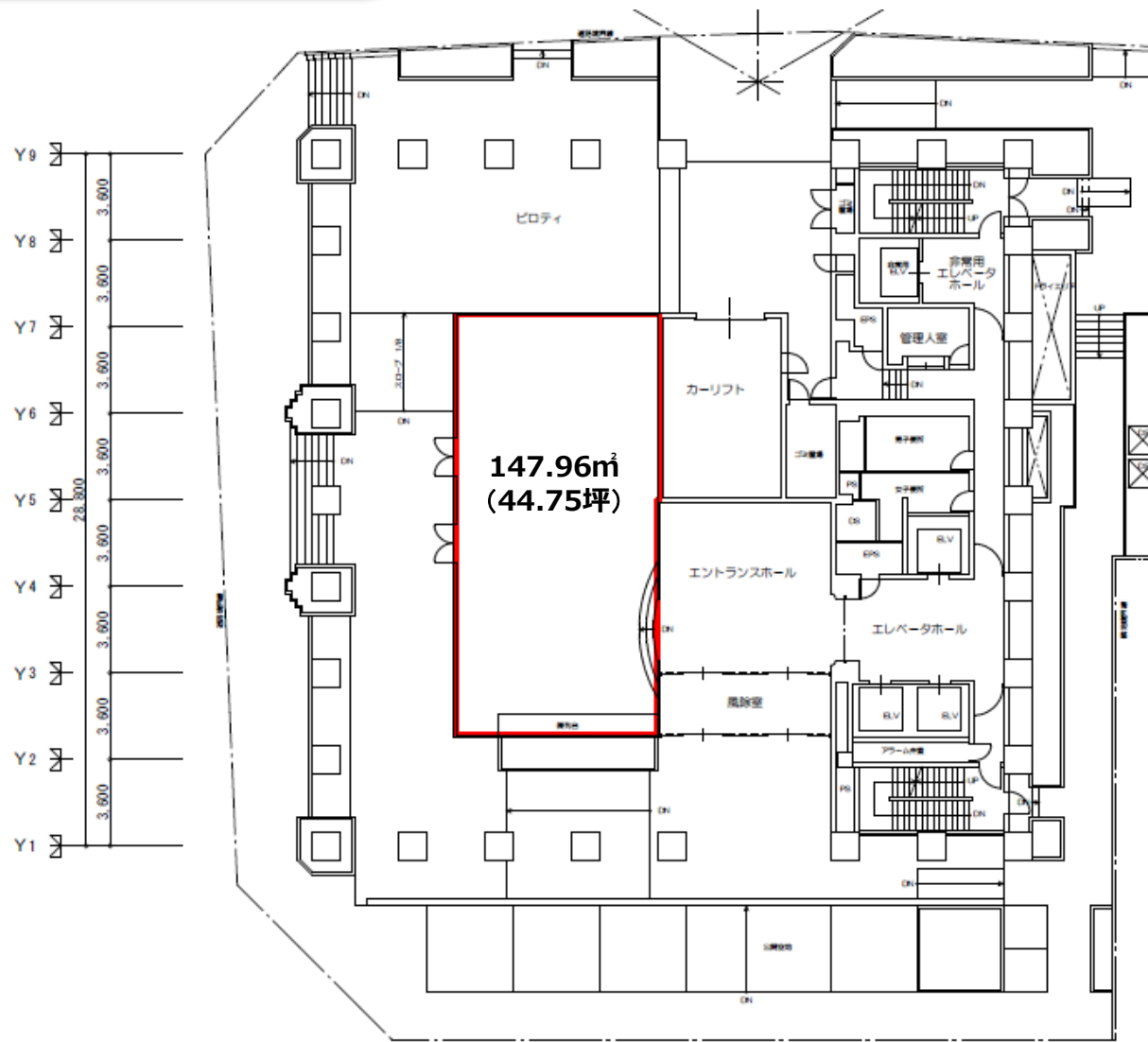
1階貸室内



## VR内覧

スマホで簡単VR内覧  
 ♪QRコードからアクセス





**NTTアーバンバリューサポート**  
国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社  
リレーション推進本部 開発営業部  
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

**TEL : 03-6384-0603**  
**FAX : 03-5442-0205**



**天井高 3,400mm (OA床上から天井まで) ございます！ショールームにも最適です！**

 **NTTアーバンバリューサポート**  
国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社  
リレーション推進本部 開発営業部  
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

**TEL : 03-6384-0603**  
**FAX : 03-5442-0205**