

# 芝256スクエアビル

テナント募集中 (更新日:2024年11月)

・「芝公園」駅より徒歩3分！JR浜松町駅をはじめ、複数路線が利用可能です！  
・8階共用部リニューアル済み。セントラル・個別空調併用フロアとなります。



★DBJ Green Building 認証物件  
★CASBEE不動産「Aランク」認証物件

## 案内図



都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分  
都営浅草線、大江戸線「大門」駅 徒歩9分  
JR線「浜松町」駅 徒歩9分

## 募集条件

★賃料：相談 ★敷金：月額賃料の12カ月

募集階	面積	入居可能日
8階	973.16㎡ 294.38坪	現空

☆契約期間2年(普通借) ☆諸条件相談可  
☆消費税別途 ☆取引形態：媒介

## 建物概要

所在地：東京都港区芝二丁目5番6号  
構造：SRC・RC造  
規模：地上8階 地下1階  
敷地面積：673.97坪  
延床面積：3,172.11坪  
竣工：1987年8月

## 設備概要

基準階天井高：2,500mm (OA部分は含めず)  
基準階床荷重：300kg/㎡ (HDZ 500kg/㎡)  
コンセント容量：40VA/㎡  
配線方式：フリーアクセスフロア (H=100mm)  
空調方式：セントラル・個別空調併用 (8Fフロア)  
エレベーター：3基  
駐車場：地下自走式 16台収容  
地下機械室 14台収容



8階エレベーター前



8階専有部からの眺望



1階エントランス



8階貸室

**NTTアーバンバリューサポート**  
国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社  
リレーション推進本部 開発営業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603  
FAX : 03-5442-0205

※表示物件は、掲載中に成約済・募集停止あるいは条件変更となる場合があります。また、掲載情報や図面が異なる場合は、現状が優先となります。

<https://www.ntt-uvs.com/>

