

2025年1月17日

(グループ名) MOTOMACHI CONNECT
(代表法人) NTT 都市開発株式会社
NTT アーバンバリューサポート株式会社
デイ・ナイト株式会社
日本駐車場開発株式会社
アマノマネジメントサービス株式会社

広島県庁前に新スポットが3/27(木)にグランドオープン ～県内初出店を含む3店舗や開業イベントの開催も決定～

「広島県庁舎敷地有効活用事業」(以下、本事業)を推進する事業者「MOTOMACHI CONNECT」(代表法人:NTT 都市開発株式会社、構成法人:NTT アーバンバリューサポート株式会社、デイ・ナイト株式会社、日本駐車場開発株式会社、アマノマネジメントサービス株式会社)は、広島県広島市中区基町10番50号(広島県庁舎敷地内)にて進める本事業において、このたび3つの出店テナントが決定し、2025年3月27日(木)に商業施設が開業することをお知らせいたします。



鯉城通りから施設を望む

■出店テナント（店舗名【業態/区画番号】）

2棟の木造建物からなる商業棟に、個性かつ日常使いできる全3店舗が出店します。建物の前面に広がるしばふひろばや、森の木テラスと一体になった憩いの空間で皆さまをお待ちしております。

敷地全体図



広域図



Merci life organics 広島県庁前本店【ベーカリーカフェ / 区画 A】

Merci life organics（メルシー ライフ オーガニクス）は、東京に一号店を構えるリテールベーカリーです。本店舗が広島県内初出店の旗艦店となります。

創業時から、全てのパンに有機シュガーや有機餡など自然由来の原材料や高級食材を可能な限り使用し、身体に優しく、香り豊かで品質の高いパンを提供しています。

人気1位の「プレミアムクロワッサン」は、フランス産 AOP バター・フランス産発酵バターを使用し、外はザクザク、中はバターの芳醇な香りを楽しめる口溶けの良さに仕上げています。開店を記念して、広島県産レモンを使用した限定商品も発売しますのでお楽しみに。

なお、本店舗は3月27日（木）のグランドオープンに先駆け、3月7日（金）に先行オープンいたします。

Merci
life organics™



店舗内のキッチンで焼き立てのパンを提供（イメージ）



看板商品のプレミアムクロワッサン

OMNIBUS ROASTERS MOTOMACHI HUB STATION【カフェ / 区画 B】

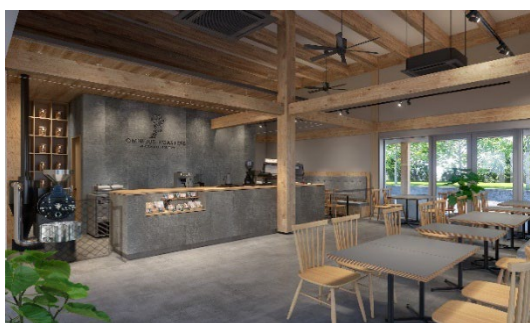
OMNIBUS ROASTERS MOTOMACHI HUB STATION（オムニバス ロースターズ モトマチ ハブ ステーション）は広島県廿日市で生まれたスペシャルティコーヒーの専門店です。徹底したハンドピックと、店舗内に設置した焙煎機で焙煎する新鮮な豆を使い、最高品質のコーヒーをお届けします。

看板商品は、世界中から厳選した豆だけを使用したオリジナルブレンド「町工場ブレンド」と、フルーティーな香りが広がる浅煎りの「オムニバスブレンド」です。米粉を使ったフィナンシェや広島県産の柑橘類を使用したクッキーなど、からだにやさしい手づくりの焼き菓子も提供します。

また、当店は障がいや難病を抱えたスタッフの就職・独立などを支援する就労継続支援 B 型事業の指定を受け、それぞれの夢や目標に向かうための就労の場としても運営いたします。



OMNIBUS ROASTERS
MOTOMACHI HUB STATION



焙煎機(左端)の挽きたての香りが広がる店内 (イメージ)



看板商品の「町工場ブレンド」

ローソン広島県庁前店【コンビニエンスストア / 区画 C】

当店舗はローソンとポプラの特色を併せ持つハイブリッド店舗で、建物本体の木質空間を活かした温かみのあるデザインの採用や広島県産商品の販売などコンセプトショップとして運営いたします。

ローソンの主力商品である「からあげクン」や充実したスイーツに加え、「無印良品」などの生活雑貨も展開いたします。

また、地元広島の皆さまに長くご愛顧いただいている「ポップ弁」からは「できたての唐揚げ弁当」など豊富なラインナップをお届けします。店内炊飯のあったかご飯をお客さまの好みの量でお選びください。



LAWSON + ポプラ

店舗一覧

区画	店舗名	業種 / 業態	営業時間	店舗 HP	開業日
A	Merci life organics 広島県庁前本店 (メルシー ライフ オーガニックス ひろしまけんちょうまえほんてん)	ベーカリーカフェ	10:00~18:00	http://www.mercilifeorganics.com/	2025年3月7日(金) ※先行オープン
B	OMNIBUS ROASTERS MOTOMACHI HUB STATION (オムニバス ロースターズ モトマチ ハブ ステーション)	カフェ	8:00~18:30	https://omnibus-roasters-tokyo.com/	2025年3月27日(木)
C	ローソン広島県庁前店 (ローソン ひろしまけんちょうまえてん)	コンビニエンスストア	7:00~22:00	https://www.lawson.co.jp/	

※営業時間等は今後変更となる可能性がございます。詳細は各店舗の HP・SNS をご確認ください。

■タグラインとキービジュアルについて



本施設のタグライン「こころ、はずむ あたらしい “いつも”」には、皆さまの毎日に寄り添い、忙しい日々の中でほんの少し気分が上がる“こころがはずむ”時間を提供できるよう、そして、今までの毎日に加えて、新しい“毎日”^{いつも}の時間を過ごしていただける居場所になるようにという願いを込めています。

キービジュアルは、イラストレーター ナガミネショウコ氏による制作です。

芝生の広場、木造の建物、県庁の森という、広島都心の中心にありながら開放的で潤いのある空間を描きつつ、本施設を舞台に展開される「こころはずむ日常のワンシーン」を、ファッショナブルでトレンド感のある人物イラストを得意とするナガミネショウコ氏のタッチによって、表情豊かに表現しています。見る人に新鮮な印象を与え、新スポットの誕生によって変わる基町エリアと広島の未来に、期待感を抱かせるビジュアルとなっています。



イラストレーター ナガミネショウコ

なめらかで美しいラインのイラストが持ち味。ファッショナブルなガールズイラストを得意とし、広告だけでなく、タレントのグッズデザインを手掛けるなど幅広く活動。

『今回の制作にあたり現地に足を運んだ際、レモンの木や芝生、奥に続く県庁の森など、たくさんの自然に囲まれた素敵な空間だなと感じました。この場所が、たくさんの笑顔が溢れる憩いのエリアになればいいなという気持ちを込めて描かせていただきました。』

■公式ホームページ（ティザーサイト）の公開とSNSでの情報発信について

本日正午より、公式ホームページ（ティザーサイト）を公開し、最新情報を随時ご案内してまいります。また、NTT都市開発株式会社が運営する商業施設「pacela（パセーラ）」の公式SNS（Instagram、LINE、X（旧Twitter）、Facebook）でも情報を公開してまいります。

●「広島県庁前ショップ&カフェ」（ティザーサイト）ホームページ

<https://www.pacela.jp/kencho>



●pacela 公式 SNS（二次元バーコード）



Instagram



LINE



X（旧 Twitter）



Facebook

■開業イベント等について

開業を記念して、3月29日（土）・30日（日）の2日間にわたり、オープニングイベントを開催し、ランドオープンを華々しく演出します。なお、3月25日（火）にメディア内覧会、3月27日（木）に開業式典の開催を予定しております。詳細については関係者の方に改めてお知らせいたします。

■事業概要

所在地	広島県広島市中区基町10番50号
敷地面積	2,814.61㎡
延床面積	約589㎡（西棟：約225㎡、東棟：約364㎡）
構造	木造
規模	西棟：地上1階、東棟：地上1階
用途	商業店舗、芝生広場
アクセス	広島電鉄「紙屋町東」電停から徒歩3分 アストラムライン「県庁前」駅から徒歩2分 「広島バスセンター」から徒歩5分
事業者	(グループ名) MOTOMACHI CONNECT (モトマチコネクト) [事業者] NTT 都市開発株式会社 (代表法人) NTT アーバンバリューサポート株式会社 デイ・ナイト株式会社 日本駐車場開発株式会社 アマノマネジメントサービス株式会社
設計	株式会社 SUEP.、永瀬智基建設計事務所
施工	株式会社熊谷組
着工	2024年4月
開業	2025年3月27日 (木)

【関連リリース】

[広島県庁敷地で新たに商業施設および芝生広場の工事に着手 ～街にそして県民に開かれた、心がはずむ、憩いの新拠点へ～ | NTT 都市開発](#)

■参考：NTT 都市開発が手掛ける、広島県庁舎周辺の開発について

「MOTOMACHI CONNECT」の代表法人である NTT 都市開発は、本事業のほか、2023年3月開業のひろしまゲートパーク、2024年8月開業のひろしまスタジアムパークなどを開発・運営しております。

「Urban Park Life HIROSHIMA 構想～もっと、まちと、ひとつに。～」のキャッチフレーズのもと、広島都心部・基町エリアらしいライフスタイルを実現すべく、お客さまや関係者・各施設の皆さまとつながる街づくりを手掛けてまいります。

Urban Park Life HIROSHIMA 構想 ～もっと、まちと、ひとつに。～

**ひろしまスタジアムパーク
「HiroPa!」**

幅広い世代が楽しめる、
新スタジアムと一体化した
緑豊かな憩いと賑わいの空間。

広島城三の丸

「まちなか」で天守閣をバックに
本格歴史体験。

**広島県庁舎敷地
有効活用事業**

基町エリアのライフスタイルイメージをリード。
芝生と小径が織りなす新しい拠点。

ひろしまゲートパーク

熱狂と感動とエールを送る、
新しいライフスタイルの玄関口となる公園。

SHIMINT HIROSHIMA

基町クレド

30年間「まち」の核として賑わいを生み続ける。
リニューアルで都心部の過ごし方を変える。

NTT 都市開発が手掛ける周辺の開発・運営物件

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com